



OBEC LUBNÍK
Lubník 94, 563 01 Lanškroun
IČ: 00279196

čj.: ou 0189/2025
Počet listů: 3
Počet příloh: 3
Počet listů příloh: 5
Spis. a skart. znak: 101.1.1 - V/5

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 28.04.2025

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: -

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 21.04.2025 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jakuba Karla a pana Petra Kluga a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu paní Elišku Čapkovou a pana Petra Kluga a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 9/2025 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 24.02.2025. Starosta navrhl doplnit program zasedání o schválení aktualizované verze směrnice „Pravidla pro zadávání VZMR“. Procesním hlasováním (7xPRO) byl schválen další bod do programu. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 03.03.2025:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 03.03.2025
- 3) Rozpočtové opatření

- 4) Zhotovitel „Obnova povrchu chodníků v obci Lubník“
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
- 6) Záměr prodeje části pozemku p.č. 743 k.ú. Lubník
- 7) Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje „Výstavba místní komunikace“
- 8) Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje „Příspěvek na provoz obchodu“
- 9) Podání žádosti „Zlepšení vizuálně atraktivní konfigurace krajinné scény v k.ú. Lubník“
- 10) Směrnice Pravidla pro zadávání VZMR
- 11) Různé
- 12) Závěr

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 10/2025 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 03.03.2025

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 03.03.2025 byly zadáné úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 03.03.2025.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 11/2025 bylo schváleno.

3) Rozpočtové opatření

Při obnově povrchů chodníků po výstavbě optické sítě v obci bylo rozhodnuto o rozšíření rozsahu o nedotčené úseky (mezi č.p. 17 a 18 a u hřbitova). V této souvislosti je nutné posílit výdajovou stránku rozpočtu obce v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu obce na rok 2025:

- navýšení výdajů ve výši 140.000 Kč v paragrafu 2212 – silnice, v položce 5139 – nákup materiálu;
- navýšení výdajů ve výši 410.000 Kč v paragrafu 2212 – silnice, v položce 5171 – opravy a udržování;
- 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 550.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 12/2025 bylo schváleno.

4) Zhotovitel „Obnova povrchu chodníků v obci Lubník“

Díky rozšíření rozsahu obnovy chodníků o dílčí úseky nedotčené výkopovými pracemi v souvislosti s výstavbou optické sítě v hodní části obce, bylo nutné dokoupit dodatečně další materiál. Dle provedeného výběrového řízení na podzim minulého roku byl materiál dokoupen u stejného dodavatele. Tehdejší výběr byl proveden dle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona, kdy starosta předložil čtyři cenové nabídky od potencionálních

dodavatelů nové betonovou dlažbu s obrubníky k akci „Obnova povrchů chodníků v obci Lubník“. Na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo podle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona rozhodlo o výběru dodavatele „Obnova povrchů chodníků v obci Lubník II“, kterým je společnost Stavebniny Stupka s.r.o., Jaroměřice 343, 56944; IČO: 47455012, dle cenových nabídek ze dne 07.03.2025 a 19.03.2025.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 13/2025 bylo schváleno.

Díky součinnosti a koordinaci při realizaci obnovy povrchů chodníků po výstavbě optické sítě, která přinese finanční úsporu, souhlasili zastupitelé, že zhotovitelem bude společnost Anstel s.r.o., která je subdodavatelem společnosti Vegacom a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo podle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona rozhodlo o výběru zhotovitele „Obnova povrchů chodníků v obci Lubník“, kterým je společnost AnStel s.r.o., Na Vyhlíadke 10, Bratislava; IČO: 47227818, dle cenových nabídek ze dne 28.03.2025.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 14/2025 bylo schváleno.

5) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

S ohledem na dokončení akce „Lubník, par. č. 2229_2, kVN, DTS, kNN“ došlo k vybudování nového kabelového VN a NN vedení na obecních pozemcích. Na základě předešlé smlouvy budoucí se obec zavázala k zřízení věcného břemene – služebnosti sítě kabelového vedení k dotčeným pozemkům ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. jakožto investora akce, a to dle vyhotoveného geometrického plánu za finanční náhradu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník projednalo žádost společnosti K energo s.r.o., Nádražní 346, Lanškroun, IČO: 27494683 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo obce Lubník souhlasilo s umístěním distribučního vedení do pozemků v majetku obce p.č. 615/2, 981/1, 979, 968/6, 138/12, 968/3, 968/16, 2229/9, 2229/10, 2229/11, 2229/12, 2229/13, 2229/14, 152, 981/2, 968/17, 968/13, 948, 949/1, 749/11, 743, 2211, 2229/2, 2229/3, 2229/4, 2229/5, 2229/6, 2229/8 138/11, 968/7, 2229/7 a 614/2 v k.ú. Lubník. Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2023656/VB/1, Lubník, par.č. 2229_2, kVN, DTS, kNN.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 15/2025 bylo schváleno.

6) Záměr prodeje části pozemku p.č. 743 k.ú. Lubník

S ohledem na dokončení akce „Lubník, par. č. 2229_2, kVN, DTS, kNN“ došlo k vybudování nové trafostanice na pozemku p.č. 743 k.ú. Lubník v majetku obce. Na základě předešlé smlouvy o budoucí smlouvě kupní se obec zavázala pod předmětnou stavbou trafostanice k prodeji dotčeného pozemku

ve prospěch investora ČEZ Distribuce, a.s. Geometrickým plánem byl oddělen pozemek p.č. st.233 k.ú. Lubník o výměře 21 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 743 – zahrada, o celkové výměře 1078 m² k.ú. Lubník dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 16/2025 bylo schváleno.

7) Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje „Výstavba místní komunikace“

Obec podala žádost o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova v roce 2025 (dotační titul 1 – Obnova, údržba a pořízení obecního majetku v užívání obce) z rozpočtu Pardubického kraje na akci „Výstavba místní komunikace“. Prostředky budou použity na dostavbu nové místní komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník, která započala již v minulém roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje za účelem poskytnutí investiční dotace na projekt „Výstavba místní komunikace“ ve výši 120.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 17/2025 bylo schváleno.

8) Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje „Příspěvek na provoz obchodu“

Obec podala žádost o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova v roce 2025 (dotační titul 2 – Prodejny) z rozpočtu Pardubického kraje na provoz místního obchodu. Příspěvek je stanoven ve výši 50 % skutečných, uznatelných nákladů na provoz obchodu za předchozí rok 2024, a dále z navýšení za regionální produkty v sortimentu prodejny, tj. v našem případě 10 000,- Kč za pečivo a 10 000,- Kč za maso a uzeniny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje za účelem poskytnutí neinvestiční dotace na projekt „Příspěvek na provoz obchodu“ ve výši 140.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 18/2025 bylo schváleno.

9) Podání žádosti „Zlepšení vizuálně atraktivní konfigurace krajinné scény v k.ú. Lubník“

Zastupitelé se seznámily s finálními podklady projektu „Zlepšení vizuálně atraktivní konfigurace krajinné scény v k. ú. Lubník“, který představuje biologické práce týkající se výsadby dřevinných linií v extravilánu podél polních cest na pozemcích p.č. 2158 a 2159 v k.ú. Lubník a v intravilánu podél silnice II/315 a cesty na pozemku p.č. 199/3 v k.ú. Lubník a zajištění následné péče o vysázené dřevinné prvky. Celkem by mělo být vysázeno 347 stromů a 16 keřů. Celkové předpokládané výdaje (ceníkové) jsou ve výši 3,3 mil Kč, z nichž dotace by měla tvořit 2,65 mil. Kč. Reálné náklady dle sdělení projektantky Mgr.

Čížkové by měly být výrazně nižší. Realizace akce se předpokládá v roce 2026 s následnou péčí do roku 2028.

10) Směrnice Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona

Na základě změny legislativy bylo nutné stávající směrnici dílčím způsobem aktualizovat. Dne 03.04.2025 nabyla účinnosti novela zákona o zadávání veřejných zakázek (č. 134/2016 Sb.), která mj. přináší pro zadavatele veřejných zakázek dvě změny. Mění se limit pro veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) tak, že zakázky na dodávky nebo na služby jsou takové, jejichž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší než 3 mil. Kč (doposud 2 mil Kč) a zakázky na stavební práce 9 mil. Kč (doposud 6 mil. Kč). A dále se mění limit, od kterého je povinnost zveřejnit do 30 dnů uzavřenou smlouvu na profilu zadavatele z 0,5 mil Kč na 1 mil. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona s účinností od 01.05.2025, ve znění dle přílohy č. 3.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 19/2025 bylo schváleno.

11) Různé

Byla předložena přesná cenová kalkulace na zřízení nového nadzemního hydrantu od společnosti VAK Jablonné nad Orlicí, a.s., která se však významně navýšila, a to na částku 140 tis. Kč s DPH, proto zastupitelé rozhodli o přesunutí akce na příští rok a bude prověřena využití možnosti krajské dotace. V této souvislosti požádá starosta VAK o prověření funkčnosti stávající hydranty v obci, které jsou udržovány pro využití v případě požáru.

Starosta předložil cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na rekonstrukci požární nádrže v horní části obce od Ing. Pecivala ve výši 79.600 Kč včetně DPH. Jedná se zatím o nejnižší nabídku, přesto se zastupitelstvo s ohledem na množství realizovaných akcí v letošním roce zatím pro zadání nerozhodlo.

Bohužel obec nebyla úspěšná se svojí žádostí ve výzvě na neproduktivní funkce krajiny v rámci Společné zemědělské politiky SZIF prostřednictvím MAS Lanškrounsko na výstavbu dvou dřevěných lávek v lese, které by nahradila dvě stávající v nevyhovujícím technickém stavu. Předpokládané náklady akce jsou ve výši 450 tis. Kč. Patrně ještě v letošním či v příštím roce by měla být obdobná výzva opět na MAS Lanškrounsko vypsána, proto se s realizací zatím vyčká. Eventuelně se nabízejí i další dotační možnosti (např. tzv. velký SZIF a podobně). Projekt Oprava lesní cesty v Lubník rovněž podaný ve výzvě na neproduktivní funkce krajiny v rámci Společné zemědělské politiky SZIF prostřednictvím MAS Lanškrounsko již v minulém roce je stále v hodnocení a čekáme přiznání dotace.

Dále starosta informoval o průběhu schvalování dotace na dětskou skupinu. Aktuálně se čeká na potvrzení projektu výběrovou komisí dle věcného hodnocení, která proběhne v pátek 2. května. Po kladném výsledku bude předáno staveniště v nejbližším možném termínu.

Na hřišti probíhá poměrně rychlým tempem výstavba nového zázemí šaten se sociálním zařízením, které by mělo být dokončeno během letních prázdnin. Firma zaslala předběžnou kalkulaci víceprací a méněprací, které budou přesněji řešeny na příštím zasedání ZO. Aktuálně se jedná o částku cca 500 tis. Kč bez DPH.

Starosta informoval o dosavadním jednání o problematickém napojení místní komunikace na hlavní silnici u č.p. 26., ze kterého vyplynulo, že nebude potřeba opravovat mostek celý, ale že postačí úprava povrchu. Dojde k rozšíření sjezdu, které bude vyžadovat prodloužení stávajícího propustku pod komunikací II/315. Zastupitelé souhlasili se vypracováním projektové dokumentace pro povolení stavebním úřadem za 16 tis. Kč dle cenové nabídky od Ing. Poláčka. O realizaci bude rozhodnuto dle finanční náročnosti akce a možnostech obce v letošním roce.

Dále se řešil opakovaný nepořádek v autobusových zastávkách. V této souvislosti padl návrh na možnou brigádu Klubu důchodců za finanční podporu obce. Bude řešeno s paní Janskou.

12) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:15 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Eliška Čapková

Petr Klug

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Záměr prodeje části pozemku p.č. 743 k.ú. Lubník
- 3) Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona